**ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

 คือเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือเป็นนิติบุคคลก็ได้ ถ้าใครเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 ม.ค. ของปีไหนก็ให้ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นไป

ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นคนละคนกันก็ให้เจ้าของที่ดินเสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่ง ปลูกสร้าง ก็เสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

**ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี**

 โดยทั่วไป ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเสียภาษีโดยใช้มูลค่าทั้งหมด ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นฐาน ในการคำนวณภาษี โดยแยกตามรายการดังนี้

**1.ที่ดิน>> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน**

**2.สิ่งปลูกสร้าง>> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง**

**3.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด (คอนโด) >> ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด**

**วิธีคำนวณภาษี**

 การคำนวณภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละขั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้น คือ

**มูลค่าของฐานภาษี**

**“มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง – มูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น”**

**ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

 **“มูลค่าของฐานภาษี × อัตราภาษี”**

**วิธีเสียภาษี**

องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรงจะเป็นผู้ประเมินให้และจะส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน ก.พ. ของแต่ละปี และต้องชำระภาษีภายใน 30 เม.ย. ของปีนั้น

**แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย**

**1.รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง 2.ราคาประเมินทุนทรัพย์**

**3.อัตราภาษี**

**4.จำนวนภาษีที่ต้องชำระ**

**สถานที่ชำระภาษี**

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง

**บทลงโทษ**

เบี้ยปรับ คือ ค่าปรับที่เกิดจากการชำระภาษีไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบ่งกรณีได้ดังนี้

1. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด และได้รับหนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 40% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

2. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีตามเวลาที่แจ้งไว้ตามหนังสือแจ้งเตือน

- เสียเบี้ยปรับ 20% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

3. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน

 - เสียเบี้ยปรับจำนวน 10%

ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ

****

**จัดทำโดย**

**งานพัฒนารายได้ กองคลัง**

**องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง**

**หนองสองห้อง จังหวัดขอนแก่น**

**โทร 043-040216**

**เอกสารประชาสัมพันธ์**



 **ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

 หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่าภาษี

 ที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นราย

 ปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูก

 สร้าง (เช่น ที่ดิน บ้าน อาคาร)

 ที่ครอบครองโดยมี องค์การ

 บริหารส่วนตำบลสำโรง

 เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการ

 จัดเก็บเริ่มใช้บังคับตั้งแต่13

 มีนาคม 2562 และ จะเริ่ม

 เก็บภาษีตั้งแต่ 1มกราคม

 2563 เป็นต้นไปโดยอัตรา

 ภาษีจะคำนวณ ตามประเภท

 การใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุด

 ที่เป็นไปได้อยู่ที่ ปีละ 3%

 ของมูลค่าที่ดินและ สิ่งปลูก

 สร้าง