

-สำนักฉบับ-



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง

เรื่อง ขอย้ายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง จะจัดทำหนังสือแจ้ง ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรูปแบบเป็นระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคารบนระบบ คอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่าระบบ New e-Laas ในปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เพื่อให้บริการ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง กำหนดขยายเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ดังนั้น งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง จึงออกประกาศให้ ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาขยายตาม กฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป |
|-----|--|---|--|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อ ประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละ รายทราบ | ภายใน มกราคม ๒๕๖๘ | ภายใน มีนาคม ๒๕๖๙ |
| ๒ | ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ | ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ |
| ๓ | การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี ให้แก่ผู้เสียภาษี | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙ | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ |
| ๔ | ระยะเวลาอุทธรณ์ | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ | ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๙ |
| ๕ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี | ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๙ | ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙ |
| ๖ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | (๑) งวดที่ ๑ ภายใน เดือน มิ.ย. ๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายใน เดือน ก.ค. ๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายใน เดือน ส.ค. ๒๕๖๙ | (๑) งวดที่ ๑ ภายใน เดือน ส.ค. ๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายใน เดือน ก.ย. ๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายใน เดือน ต.ค. ๒๕๖๙ |

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาขยายตาม กฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนดขยาย เวลาออกไป |
|-----|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| ๗ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ | ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙ | ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙ |
| ๘ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙ | ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๙ |

ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชนจึงขอลดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มมาพร้อมนี้

หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๐๔-๐๒๑๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางชนิดาภา บุญตาแสง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง

| | |
|-------|-----------------|
| | ผู้ร่าง/พิมพ์ |
| | หัวหน้าหน่วยงาน |
| | รองปลัด อบต. |
| | ปลัดอบต. |



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง อำเภอหนองสองห้อง จังหวัดขอนแก่น.....

ที่ ขก ๘๗๔๐๒ /๒๕..... วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รอบที่ ๒

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบล

เรื่องเดิม

ด้วยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

ข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ในการปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฎ.ต.ส.๓ เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดิน, เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้ การบันทึกข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินทุกแปลงใหม่ ในรอบปี พ.ศ. ๒๕๖๙ - ๒๕๗๐ จากกรมธนารักษ์ และการจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฎ.ต.ส.๓ แบบรวมและรายบุคคล ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTax online เป็นระบบใหม่ ใช้งานผ่านเว็บไซต์ <https://lsoo.dla.go.th/> มีขั้นตอนการบันทึกการใช้งานในระบบเป็นขั้นตอน ตามระเบียบข้อกฎหมาย ที่กำหนด ซึ่งต้องใช้เวลาในการบันทึกข้อมูล วิเคราะห์ จำแนก ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย พร้อมแนบรูปภาพประกอบใหม่ทั้งหมด โดยมีข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน จำนวน - ราย เอกสารสิทธิแปลงที่ดิน จำนวน - แปลง สิ่งปลูกสร้าง จำนวน - หลัง และป้าย จำนวน - ป้าย เป็นต้น

/จากปัญหา...

จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และป้าย มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ภ.ด.ส. ๓ ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมาย

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ภ.ด.ส.๓) สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับห้วงระยะเวลาในการประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ จึงเห็นควรใช้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือ กำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม กำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อน กำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้ เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ระเบียบ/กฎหมาย

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง และ มาตรา ๓๐
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม มาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครอง ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน

ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวนำเรียนข้างต้นแล้ว เพื่อป้องกันความ ผิดพลาดในการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ภ.ด.ส.๓) ที่ไม่ครบถ้วนและ ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

/ขยายกำหนด...

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ออกไปอีก ๒ เดือน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาขยายตาม กฎหมาย (เดิม) | ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป |
|-----|--|--|---|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อ ประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละ รายทราบ | ภายใน มกราคม ๒๕๖๙ | ภายใน มีนาคม ๒๕๖๙ |
| ๒ | ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ | ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ |
| ๓ | การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี ให้แก่ผู้เสียภาษี | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙ | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ |
| ๔ | ระยะเวลาอุทธรณ์ | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ | ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๙ |
| ๕ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี | ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๙ | ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙ |
| ๖ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | (๑) งวดที่ ๑ ภายใน เดือน มิ.ย. ๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายใน เดือน ก.ค. ๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายใน เดือน ส.ค. ๒๕๖๙ | (๑) งวดที่ ๑ ภายใน เดือน ส.ค. ๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายใน เดือน ก.ย. ๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ต.ค. ๒๕๖๙ |
| ๗ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ | ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙ | ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙ |
| ๘ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา | ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙ | ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๙ |

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี การกระจายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชนจึงขออนุมัติงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มดังกล่าวมาพร้อมนี้

๒. จัดทำประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลำโรง เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

๓. มอบหมายให้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลำโรง ประชาสัมพันธ์ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลำโรง เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลลำโรง และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์, สื่อออนไลน์ และเสียงตามสาย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมบันทึกข้อความฉบับนี้ และแจ้งกองคลังในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางพรพิมล สุขเพ็ญ)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ ชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

.....
.....

(นางสาวธนันตี พลรักษา)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

.....
.....

(นางชนิดาภา บุญตาแสง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง

คำสั่งของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(นางชนิดาภา บุญตาแสง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำโรง